

СВЯЗЬ

Закон на вашей стороне

**НОВЫЕ КВИТАНЦИИ
СО СТАРЫМИ
ТАРИФАМИ**

? «ПОЛУЧИЛА квитанцию за телефон и не сразу поняла, что это именно она – поначалу сослепу приняла цветную бумажку за очередной рекламный буклет. А соседка вообще чуть ее не выкинула. Скажите, теперь мы всегда будем получать такие красочные квитанции?»

С. Самсонова, Самара».

– Да, жители области, абоненты ОАО «Ростелеком», начали получать квитанции нового образца за услуги телефонной связи. Первое, что может броситься в глаза – бланк для оплаты не привычный черно-белый, а цветной.

Теперь информация по расчетному периоду (время, за которое выставляется плата) находится в блоке «Счет», размещенном в нижней части листа, а информация по рекомендуемым и обязательным авансовым платежам – в отдельном блоке «Квитанция», находящемся в его верхней части. Отдельной таблицей расшифровываются сами услуги (местная, междугородная и международная связь, интернет и прочее). Для абонентов с кредитным порядком расчетов в блок «Квитанция» вынесен аванс, рекомендованный к оплате, за период, следующий за отчетным. Кроме суммы платежа, абоненты увидят в квитанциях список новых услуг, предлагаемых «Ростелекомом». Поэтому специалисты компании предупреждают: будьте внимательны, не примите квитанцию за очередной рекламный буклет, которыми заполняют наши почтовые ящики.

Сроки доставки счетов и их оплаты, а также тарифы на предоставление услуг не изменятся.

На ваши вопросы отвечает юрист центра правовых технологий «ЮРКОМ» Александр ПАНИН.

В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ

? «Три года назад сосед взял у меня в долг 35 тысяч рублей под расписку. Долг не вернул. Я требую с него долг с процентами. Могу ли я вернуть свои средства и каким образом?»

Н.Т., Самара».

– Так как вы не указали срока возврата, зафиксированного в расписке, предполагаем, что данный срок при выдаче займа был не определен. В силу пункта 2 статьи 200 Гражданского кодекса РФ по обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства.

Стоит отметить, что для возврата задолженности, в том числе по расписке, существует понятие срока исковой давности. Стандартно срок исковой давности составляет три года. Однако если вы в этот период обратились в суд, то на то время, пока идут разбирательства, срок исковой давности прерывается. Затем, если справедливости добиться не удалось, он считается начавшимся снова.

В рассматриваемом случае вам необходимо принимать во внимание, какие условия содержатся в расписке. Если общий срок исковой давности (3 года), исчисляемый с момента, когда сосед должен был вернуть деньги, не истек, то вы имеете право подать иск о взыскании суммы долга и процентов за пользование чужими денежными средствами, рассчитанными в порядке статьи 395 Гражданского кодекса РФ.

После того как суд вынесет решение о взыскании, необходимо получить исполнительный лист. Если должник не гасит добровольно свои обяза-

тельства, то исполнительный лист следует передать в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда.

ДАЛЕКО ЛИ ОТ СОСЕДА?

? «На каком расстоянии от соседского забора я могу вырыть канализационную емкость? Земля приусадебного участка в собственности.»

В.Исавкин, Сызранский район».

– Пункт 8.8 Строительных норм и правил (СНиП) 30-02-97 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» устанавливает, что сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 метров от границы соседнего участка.

Указанные Строительные нормы и правила (СНиП) включены в перечень нормативных документов статьей 42 Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности сооружений» и име-



КОЛЛАЖ ВЛАДА ГРАМОТЕНКО

ет силу закона, обязательного для исполнения.

Таким образом, канализационную емкость можно вырыть не ближе чем в четырех метрах от соседского забора.

ГДЕ САЖАТЬ ДЕРЕВЬЯ?

? «Могу ли я посадить плодовые деревья на своей земле рядом с соседским гаражом, построенным на границе наших участков?»

К.Тихонов, Красноярский район».

– Пункт 6.7 Строительных норм и правил (СНиП) 30-02-97 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» устанавливает минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от жилого строения (или дома) – 3 метра;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 метра;
- от других построек – 1 метр;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых – 2 метра;
- от кустарника – 1 метр.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома выступают не более чем на 50 сантиметров от плоскости стены. Если элементы выступают больше, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю.

Таким образом, вы имеете право посадить плодовые деревья на своей земле в двух метрах от границы соседского участка, если деревья среднерослые, а если деревья высокорослые, то расстояние до границы соседского участка должно быть четыре метра.

МНОГО ЛЕТ назад водоемы на нашей планете были настолько чистыми, что воду можно было пить прямо из рек и озер. Те времена давно остались в прошлом, и сегодня чистая природная вода сохранилась разве что глубоко в недрах земли. Однако и сейчас она по-прежнему доступна человеку – приобрести такую воду на розлив можно в фирменном киоске «Родниковый источник», который наверняка есть около вашего дома.

КИОСКИ, торгующие чистой питьевой водой, стали устанавливать в Самаре чуть более двух лет назад. Они устанавливаются в рамках федеральной программы «Чистая вода». С их появлением вопрос о том, какую воду пить, у многих горожан решился сам собой. Конечно же, «Родниковый источник»!

В качестве воды «Родниковый источник» сомневаться не приходится. В ней самой природой сбалансировано идеальное содержание солей и микроэлементов, необходимых для человеческого организма. Этот факт играет не последнюю роль, ведь все полезные вещества, которыми мы стараемся напитать организм путем потребления фруктов, овощей и прочей здоровой пищи, гораздо лучше и быстрее усваиваются, если поступают с водой. Не зря же говорят: мы – это то, что мы пьем.

Отдельно стоит сказать о месте, где добывается вода. Скважина глубиной более 60 метров расположена в экологически чистом районе, рядом с сосновым лесом, неподалеку от села Курумоч. В точки продаж вода доставляется специально оборудованными «КамАЗами» в специальных емкостях из нержавеющей стали, предназначенных для перевозки пищевых продуктов. Вода в киосках хранится под крышей, в баке, изготовленном из такой же нержавеющей стали. В каждом фирменном киоске установлена современная теплои-

золяция, способствующая тому, чтобы вода не нагревалась в жару и не остывала в холод. Поэтому здесь можно приобрести воду в любую погоду и в любое время года. На все киоски имеются санитарно-эпидемиологические заключения, выданные Центром Госсанэпиднадзора. Качество реализуемого товара регулярно проверяется на соответ-

ствие санитарно-эпидемиологическим нормам в лаборатории Центра гигиены и эпидемиологии Самарской области. Воду из киосков «Родниковый источник» можно пить, не кипятя и не пропуская ни через какие фильтры.

Значительным преимуществом этой воды является ее доступность прежде всего по цене. Судите сами, литр воды в таких киосках стоит всего 3 рубля! Таким образом, 5-литровая бутылка об-

ИЗ НЕДР ЗЕМЛИ, НА БЛАГО ЛЮДЯМ



ходит всего в 15 рублей, а большая 19-литровая – в 57 рублей. Для сравнения: если покупать воду в магазине, 5-литровая бутылка обходится в 30-35 рублей, а за большую бутылку, доставленную на дом, нужно будет заплатить 120-180 рублей. Выгода очевидна.

Сейчас в Самаре 150 таких киосков, они есть практически во всех город-

ских районах. Для удобства покупателей фирменные киоски установлены непосредственно в жилых массивах, чтобы горожане могли приобрести природную питьевую воду в любое удобное для них время и в любом объеме. Киоски работают с 9 до 21 часа каждый день, включая выходные и праздники. Можно прийти за водой со своей тарой, а можно купить бутылку и наполнить ее прямо здесь.

В ближайшее время в городе планируется установить еще 50 киосков «Родниковый источник», которые по просьбам жителей появятся в тех жилых массивах, где они нужнее всего. Также будет продолжена работа по благоустройству тех мест, на которых расположены киоски. Уже сегодня возле 50 киосков разбиты цветочные клумбы, территория

около некоторых точек продаж выложена плиткой, там, где это было необходимо, подправлено асфальтовое покрытие. В следующем году где-то появятся новые клумбы, где-то скамейки, на которые можно будет присесть отдохнуть. Кстати, воду «Родниковый источник» можно не только приобрести в фирменных киосках, но и заказать на дом. Если вы неважно себя чувствуете или еще по какой-то причине не имеете возможности дойти до киоска, то можете позвонить по тел. 993-40-85 (88), и воду вам доставят прямо до дверей квартиры. Стоить она будет несколько дороже, чем если бы вы самостоятельно покупали ее в киоске, но тоже вполне приемлемо – 110 рублей за 19-литровую бутылку.

Конечно, это личный выбор каждого, какую воду пить. Стоит лишь помнить о том, что положительное или отрицательное влияние на наш организм воды, которую мы пьем, проявляется не сразу. Последствия станут очевидны лет через 10-20 – это будут либо проблемы со здоровьем, либо хорошее самочувствие, в зависимости от того, насколько правильный выбор вы сделаете сейчас.

В группе компаний «Родниковый источник» трудится около 400 человек. Значительную часть из них составляют незащищенные слои населения, пенсионеры. Все работники трудоустроены и получают официальную зарплату. Если вы тоже хотите работать в сети «Родниковый источник», обращайтесь по тел. 993-68-97.

На правах рекламы.